

SOLUZIONI PER ABITARE IL BENESSERE

A cura di Stefano Venerucci - ph. Paolo Stroppa

ELEVATA FUNZIONALITÀ, MASSIMO COMFORT ED UTILIZZO DI TECNOLOGIE PREPOSTE AL RISPARMIO ENERGETICO: ECCO LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA "RESIDENZA LA CORTE" DI REZZATO.

Residenze in grado di offrire benessere e comfort agli utenti, proponendo scelte progettuali curate nel minimo dettaglio. Tutto questo è tangibile nella "Residenza La Corte" di Rezzato, ideata dagli architetti Emilio Barbi e Marco Ranzetti dello studio associato Barbi - Ranzetti, privilegiando alcune caratteristiche qualificanti: l'elevata funzionalità, il massimo comfort, la tutela di riservatezza e indipendenza, ambiente signorile, utilizzo delle tecnologie e dei sistemi costruttivi preposti al risparmio energetico.





Emilio Barbi

Nasce a Brescia nel 1970. Consegue il diploma di maturità artistica presso il liceo V. Foppa e nel 1998 si laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano. Collabora con lo studio Tortelli Frassoni dal 1998 al 2000 e partecipa alla realizzazione di cantieri nel campo del restauro di importanti edifici storici e dell'allestimento museale del complesso di S. Giulia. Si specializza nell'utilizzo di vari sistemi di progettazione grafica e fotoritocco; nel 2000 si iscrive all'Ordine degli Architetti di Brescia. Nello stesso anno fonda con Marco Ranzetti lo studio di Architettura EMILIO BARBI MARCO RANZETTI ARCHITETTI ASSOCIATI.

Marco Ranzetti

Nasce a Brescia nel 1969. Consegue il diploma di maturità artistica e nel 1996 si laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano. Dal 1997 al 2000 collabora con lo studio di architettura Tortelli Frassoni di Brescia. Numerosi i lavori ai quali ha partecipato direttamente: l'allestimento del museo S. Giulia, il restauro di S. Salvatore e di S. Maria in Solario, la realizzazione di abitazioni private. Nel 1999 si iscrive all'Ordine degli Architetti di Brescia e l'anno successivo fonda con Emilio Barbi lo studio di Architettura EMILIO BARBI MARCO RANZETTI ARCHITETTI.

Attualmente lo studio, opera nel settore immobiliare, progettando e realizzando edifici di pregio e, per conto di committenti privati, proponendo abitazioni personalizzate. Lo studio si avvale della collaborazione professionale del Geom. Valeria Tavelli e dell'Arch. Lorena Villareale.

“Il nostro obiettivo era di selezionare una zona residenziale all'interno di un contesto urbano già consolidato, che potesse favorire il raggiungimento di questi traguardi: progettare quindi non un immobile generico ma unità residenziali studiate per la loro collocazione urbana”, spiegano i progettisti. Il complesso, essendo ubicato in una zona verde, adiacente al centro di Rezzato, si colloca in un contesto servito da tutti i principali servizi - dal municipio al centro parrocchiale, dal supermarket alla posta, dalla farmacia al comando dei Carabinieri che è prospiciente le residenze - e facilmente collegato con Brescia dalle linee bus. “La finalità delle nostre realizzazioni è il benessere, inteso come il piacere di abitare un edificio e vivere rapporti emozionali all'interno di un contesto che sia equilibrato sia dal punto di vista sociale che ambientale.

In questa visione l'edificio assume una valenza dinamica, diviene parte di un sistema interattivo tra spazio privato e ambiente circostante”. Il valore aggiunto sta in una scelta precisa: applicare alle soluzioni progettuali rivolte al mercato immobiliare la stessa sensibilità utilizzata nella realizzazione di interventi commissionati da privati, avvalendosi nella fasi costruttive di operatori specializzati che da anni affiancano gli architetti.

Il progetto architettonico mostra l'analisi accurata rivolta alle funzioni abitative quotidiane, evidenziando particolare cura agli ambienti e all'organizzazione degli stessi che presentano, per tipologia, superfici superiori alla media. Non a caso “Un ambiente a dimensione d'uomo” è lo slogan evocativo che identifica il complesso.

“Le residenze, indipendentemente dal loro taglio (variabile dai 75 ai 190 mq.) sono state progettate e realizzate come prime case, “case da abitare”, e come tali presentano particolari distributivi e finiture che ne sottolineano la qualità”, sottolineano Barbi e Ranzetti.

Più nel dettaglio, il complesso residenziale è costituito, nella sua forma a corte, da due corpi di fabbrica a due piani con orientamento est-ovest denominato “Le Ville” e da un corpo a tre piani denominato “Gli Appartamenti”.

SOLUZIONI
PER ABITARE
IL BENESSERE

L'ESTERNO DELLA RESIDENZA
PRESENTA VERDE DECORATIVO
E PERCORSI PEDONALI.
LE TERRAZZE CHE SI ESTENDONO
DALLE UNITÀ IMMOBILIARI,
REALIZZATE CON PARAPETTO CIECO E
PIANTUMATE CON ESSENZA VARIEGATE
GARANTISCONO RISERVATEZZA
E CONFORT VISIVO AI LOCALI INTERNI.





S
SOLUZIONI
PER ABITARE
IL BENESSERE

LE MANSARDE DI TESTA PRESENTANO COPERTURA IN LEGNO VERNICIATO BIANCO FIOCCO. PARETI ED ELEMENTI IN CARTONGESSO SONO STATI COMPLETAMENTE TRATTATI A PENNELLO. IL COLORE, APPLICATO CON TECNICHE PARTICOLARI HA CONFERITO ALLE SUPERFICI UN EFFETTO VELLUTATO DA ALLEAZZI TINTEGGIATURE.

La residenza si affaccia su un'area verde con passaggi pedonali di 4600 metri quadrati. Unico percorso comune è la rampa di accesso alle autorimesse, (dotata di impianto antigelo), e il vano scala con impianto ascensore a basso consumo. Le unità del piano terra sono dotate di logge e giardini privati, mentre al primo e secondo piano gli appartamenti dispongono di ampie logge e terrazze con vasche piantumate. Oltre alla cura del verde predisposto anche per terrazze e logge, nel "Dna progettuale" del complesso è percepibile un attento studio per sfruttare al meglio la luce diretta e indiretta, attraverso precisi orientamenti delle unità immobiliari.

Ad oggi, il complesso presenta 28 unità residenziali, di cui 19 sono vendute e direttamente utilizzate con soddisfazione dagli acquirenti (difficilmente chi acquista tipologie di questo tipo pensa alla locazione). Fra le curiosità, è ancora disponibile una "spettacolare" soluzione quadrilocale con copertura in travi a vista.

La cura prestata al particolare e la personalizzazione guidata delle unità immobiliari, eseguita attraverso proposte dettagliate per singolo cliente, sono gli "atout" della Residenza La Corte, valorizzata nelle parti comuni dalla centralità di una pianta d'ulivo secolare, da aiuole di Lonicera tappezzante e siepi variegata e, procedendo verso gli spazi privati, dall'uniformità nella realizzazione dei giardini esclusivi.

Completano le parti comuni vani scala con gradini monoblocco in pietra naturale levigata, pareti trattate con particolari tonalità di colore, modanature e rivestimenti in legno laccato per gli ingressi alle singole unità.



ALLEAZZI TINTEGGIATURE HA CORRISPONTO POSITIVAMENTE ALLE RICHIESTE DEGLI ARCHITETTI CREANDO, DIRETTAMENTE IN CANTIERE TONALITÀ PERSONALIZZATE SULLA BASE DELL'ARREDO INTERNO. NELL'IMMAGINE UN DISIMPEGNO NOTTE TRATTATO A DUE COLORI. PORTE INTERNE E PROFILI OPEN PORTE.



Open Porte

Via Industriale, 30 Prevalle (Bs)
Tel 030 603297 Fax 030 8373142
openporte@libero.it

LE FINITURE
ED I DETTAGLI IN
CARTONGESSO
SONO STATI REALIZZATI
DA A.R.C. DI GATTI
E CASTREZZATI.
TUTTE LE PITTURE
DEGLI INTERNI
DA ALLEAZZI
TINTEGGIATURE.
LE SCELTE
ILLUMINOTECNICHE
SONO STATE
INTERAMENTE
AFFIDATE AD HELIOS.

L'attenzione alla privacy e al comfort hanno guidato la mano degli architetti nel progettare residenze dotate di involucri con isolamenti ad alte prestazioni. "Le unità immobiliari sono realizzate internamente con setti in cartongesso a quattro lastre applicati a profili in acciaio con l'interposizione di specifici isolanti – dicono i progettisti - Questa scelta progettuale ha consentito di configurare interni che rendono le unità immobiliari particolarmente efficienti non richiedendo personalizzazioni da parte dell'acquirente". Non solo: a pavimento è stato realizzato un isolamento acustico che, isolando i singoli locali, impedisce la trasmissione del calpestio e di eventuali vibrazioni a pareti e solai. "In copertura sono collocati i pannelli solari che, unitamente agli impianti centralizzati con contabilizzazione individuale, gestiti da caldaie a condensazione, e ad impianti di riscaldamento radianti a bassa temperatura, consentono risparmi nell'ordine del 30% rispetto a strutture concepite in modo tradizionale – sottolineano Barbi e Ranzetti - Nei servizi oltre al pavimento radiante abbiamo inserito anche termo arredi ad attivazione elettrica, comodamente utilizzabili nelle mezze stagioni". Anche gli ascensori sono a basso consumo energetico.

Altri dettagli di carattere tecnico che valorizzano la realizzazione sono l'impianto addolcitore di cui è stata dotata la rete idrica, l'impianto di aspirapolvere per la pulizia delle abitazioni, i portoncini blindati con abbattimento 41 db a garanzia di alti standard di isolamento. Spostandosi verso la città, lo studio Emilio Barbi Marco Ranzetti Architetti Associati ha un'altra proposta di prossima realizzazione: "Stiamo completando gli ultimi dettagli progettuali di un intervento residenziale che andremo a realizzare da gennaio 2012 in via del

TINTEGGIATURE CARTONGESSO

S
OLUZIONI
PER ABITARE
IL BENESSERE



di Gatti e Castrezzati s.n.c.
Via Cava, 13 Gussago (Bs)
Tel. e Fax 030.2771269
Mob. 333.7950126 - 338.3505455
www.ARC-tinteggiature.com
ARC@gatticastrezzati.191.it

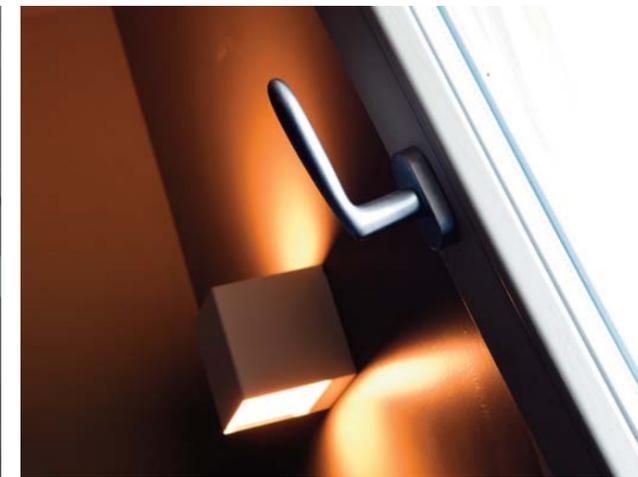


A.R.C.

S
OLUZIONI
PER ABITARE
IL BENESSERE



SU DISEGNO DEGLI ARCHITETTI, LE PARETI SONO RIVESTITE CON LASTRE DI KERLITE GRAFITE. DERADA PAVIMENTI, PARTNERS STORICO DELLO STUDIO HA SAPUTO INTERPRETARE ATTRAVERSO MATERIALI NUOVI LE PROPOSTE SOTTOPOSTE AI CLIENTI. LA VASCA DA BAGNO È INCASSATA ALL'INTERNO DI UN MODULO RIVESTITO CON LO STESSO MATERIALE. I SANITARI FLAMINIA, MENTRE LA LAMPADA È STATA POSATA DA HELIOS ILLUMINAZIONE.



Gallo 18, nel quartiere di S. Bartolomeo - spiegano gli architetti - Si tratta di una residenza in classe A, ad elevata efficienza energetica, composta da sei unità immobiliari distribuite su tre livelli oltre al piano interrato, dotate di tecnologie avanzate e gestione domotica degli impianti, con possibilità di interfaccia utente iPad". L'unità quadrilocale al piano terra dispone di una loggia coperta e di uno spazioso giardino esclusivo che si estende per circa 300 metri quadrati, impreziosito da solarium e idromassaggio nel segno del comfort e benessere.



LA FACCIATA DEL CORPO CENTRALE PRESENTA AMPI BALCONI E LOGGE. L'UNIFORMITÀ DEGLI ESTERNI È CARATTERIZZATA ANCHE DALLE TENDE DA SOLE MODELLO BARRA QUADRA ESTENSIBILI A BRACCI CON CATENA, CERTIFICATE CE; I TELI A CADUTA DELLE LOGGE SONO REALIZZATI CON SUPPORTO IN FERRO E OCCHIELLATURA NEL TESSUTO. TESSUTI PARÀ TEMPOTEST HOME DA LA LUCCIOLA PER LA CASA.





LISTONE LEGNO PREFINITO IN ROVERE SBIANCATO POSATO DA DERADA.

OGNI APPARTAMENTO È PREDISPOSTO, IN TUTTI GLI AMBIENTI, DI UN IMPIANTO DI ASPIRAPOLVERE CENTRALIZZATO MA CON IL CORPO MACCHINA INSTALLATO IN ESTERNA AD OGNI UNITÀ ABITATIVA RIDUCENDO AL MINIMO LA POLVERE ALL'INTERNO REALIZZATO DA L'ASPIRATRICE.

Al primo piano verrà realizzato un quadrilocale con loggia coperta, mentre l'attico è caratterizzato da soppalchi che affacciano sugli ambienti sottostanti e dalla doppia loggia panoramica. Completano il progetto due residenze trilocali, di cui una dotata di soppalco.

L'IMPIANTO ASCENSORE A BASSO CONSUMO (1,5KW), LA CABINA RIVESTITA INTERNAMENTE IN MATERIALE LAVABILE E IL DISPLAY DIGITALE PER L'INDICAZIONE DEI PIANI SONO STATI REALIZZATI DA RERMAN ASCENSORI.



SOLUZIONI PER ABITARE IL BENESSERE

DERADA

• PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • COMPLEMENTI

Via Brescia, 139
Travagliato (Bs)
tel. 030.6865068 fax 030.6864089
www.derada.it info@derada.it



Emilio Barbi Marco Ranzetti Architetti Associati
BRP Real Estate s.r.l. Via Marsala, 39 Brescia
Tel. e Fax 030.2807368 - Mob. 339.1121564
studio@barbiranzetti.it - www.barbiranzetti.it

Dalla collaborazione di due giovani architetti nasce Lo studio associato Emilio Barbi Marco Ranzetti che si occupa della progettazione di edilizia residenziale con la formula del chiavi in mano, che include progetto e realizzazione su misura di tutti i dettagli e complementi d'arredamento, studiando soluzioni sempre innovative e conformi all'ambiente.

Ogni realizzazione è finalizzata alla qualità formale dell'intervento e al benessere abitativo, ciò avviene attraverso un attento e critico lavoro, dalla progettazione esecutiva alla quotidiana direzione del cantiere. Un'esperienza che spazia dallo studio di fattibilità di progetti alla ristrutturazione degli ambienti nel minimo dettaglio.

Helios Illuminotecnica
Via Schivardi, 72 Brescia - Tel. 030.3384730 - info@heliosrl.it
La passione per la luce e la creatività è la caratteristica di questo team di consulenti illuminotecnici e creatori di lampade esclusive ed uniche. In un accattivante showroom di 500mq nascono idee e si concretizzano progetti illuminotecnici. Esperienza e competenza non si limitano alla sola esecuzione del progetto, ma si traducono in supporto tecnico e stilistico presso il cantiere.

La Lucciola per la Casa di Montini Cristiano
Via Masaccio, 13 - Brescia
Tel. 030.2306134 - Mob. 339.5632498 - la-lucciola@libero.it
Azienda specializzata in tende da sole, grazie all'utilizzo di materiali e tecnologie innovative e sempre aggiornate ha saputo assistere il cliente nelle fasi di installazione e collaudo, oltre che di manutenzione.



SOLUZIONI
PER ABITARE
IL BENESSERE

Tinteggiature Alleazzi S.n.c. di Alleazzi Enzo & C.
Via Circonvallazione, 18 - Verolanuova (Bs)
Mob. 335.6659589 - davidealleazzi@libero.it

Artisti completi attenti a privilegiare materiali e tecniche d'eccellenza, hanno saputo interpretare con sensibilità le richieste dei committenti soddisfacendo ogni esigenza in grado di valorizzare ogni ambiente con fantasia e professionalità.

A.R.C. di Gatti e Castrezzati s.n.c.
Via Cava, 13 - Gussago (Bs)
Tel e Fax 030.2771269 - Mob. 333.7950126
www.ARC-tinteggiature.com - ARC@gatticastrezzati.191.it

Ha interpretato in modo perfetto le richieste avanzate degli Architetti trasformando semplici pareti in elementi di arredo, capaci d'includere corpi illuminanti con caratteristiche particolari. Nuove risposte a nuove esigenze.

Derada s.n.c. Pavimenti - Rivestimenti - Complementi
Via Brescia, 139 - Travagliato (Bs) - Tel. 030.6865068
Fax 030.6864089 - info@derada.it - www.derada.it

È un'azienda di riferimento per qualità dei materiali e professionalità, questo ha garantito risultati migliori sia per interventi d'interno che d'esterno, applicati in qualsiasi concetto di spazio sia pubblico che privato. (L'azienda offre un servizio d'assistenza tecnico progettuale, proposte personalizzate, la fornitura dei materiali e la posa degli stessi).

L'Aspiratrice S.n.c.
Sede 2011: Via Trento Capriano del Colle (Bs)
Tel. 030.9749205 - Fax 030.9749114
aspiratrice@aspiratrice.it
Sede 2012: Via G. Galilei, 32 - Trav. II
San Zeno Naviglio (Bs) - Tel. 030.9749205 - Fax 030.9749114
aspiratrice@aspiratrice.it

L'impianto di aspirapolvere "L'Aspiratrice" è un innovativo sistema per la pulizia dell'abitazione che a differenza dei normali aspirapolveri portatili mette a disposizione una potenza aspirante superiore a tutto vantaggio di una pulizia più efficace e un miglioramento della qualità dell'aria respirata.

Open S.a.s. di Vallini Pierdaris & C.
Via Industriale, 30 - Prevalle (Bs)
Tel. 030.603297 - Fax 030.8373142
openporte@libero.it
Specializzata nella realizzazione di porte interne, portoncini blindati e serramenti in legno che durano nel tempo. Hanno soddisfatto le esigenze dei clienti accompagnandoli passo passo nelle loro scelte.

Rerman Ascensori S.r.l.
Via Borgosatollo, 64 - Montirone (Bs)
Tel. 030.2179526 - Fax 030.2170241
Numero verde: 800.926.627 - info@rerman.it - www.rerman.it
Hanno realizzato gli ascensori all'avanguardia e secondo le esigenze richieste.

E M I L I O B A R B I
M A R C O R A N Z E T T I
A R C H I T E T T I A S S O C I A T I



residenza la corte rezzato



LUXURY LIVING

Direttamente dal costruttore:
ultime nuove soluzioni disponibili
TRILOCALI e QUADRILOCALI
con possibilità di giardino esclusivo.
Ampie loggie e terrazze piantumate,
finiture personalizzabili.

per info e vendita
030.2807368
www.barbiranzetti.it

